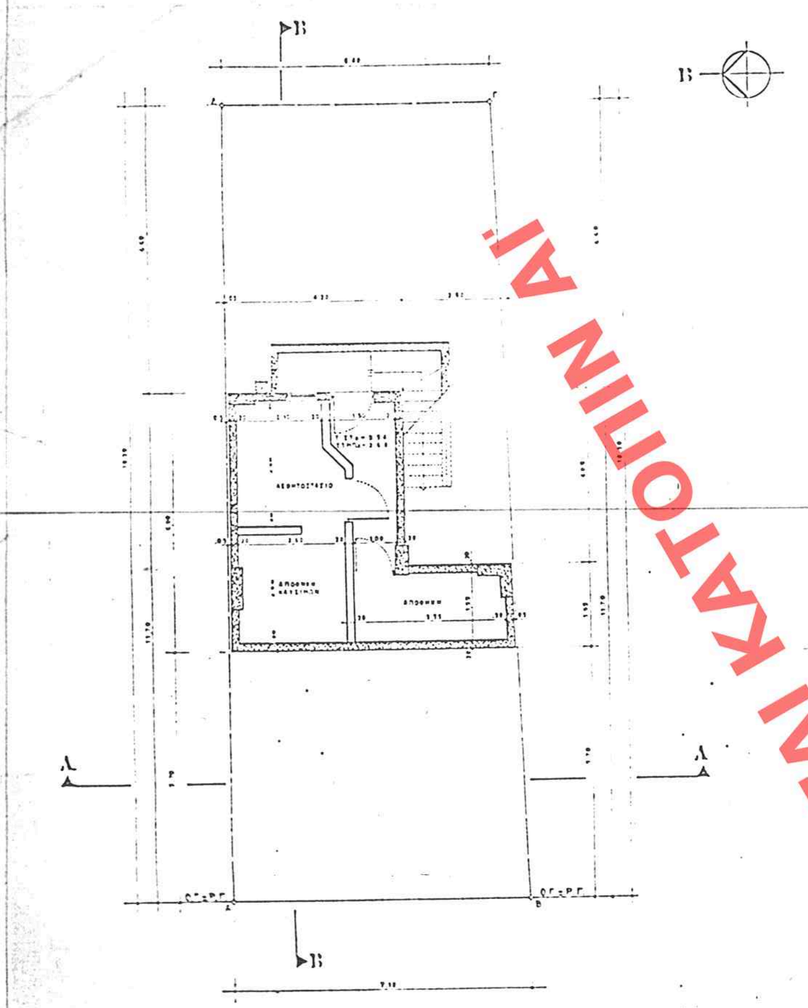
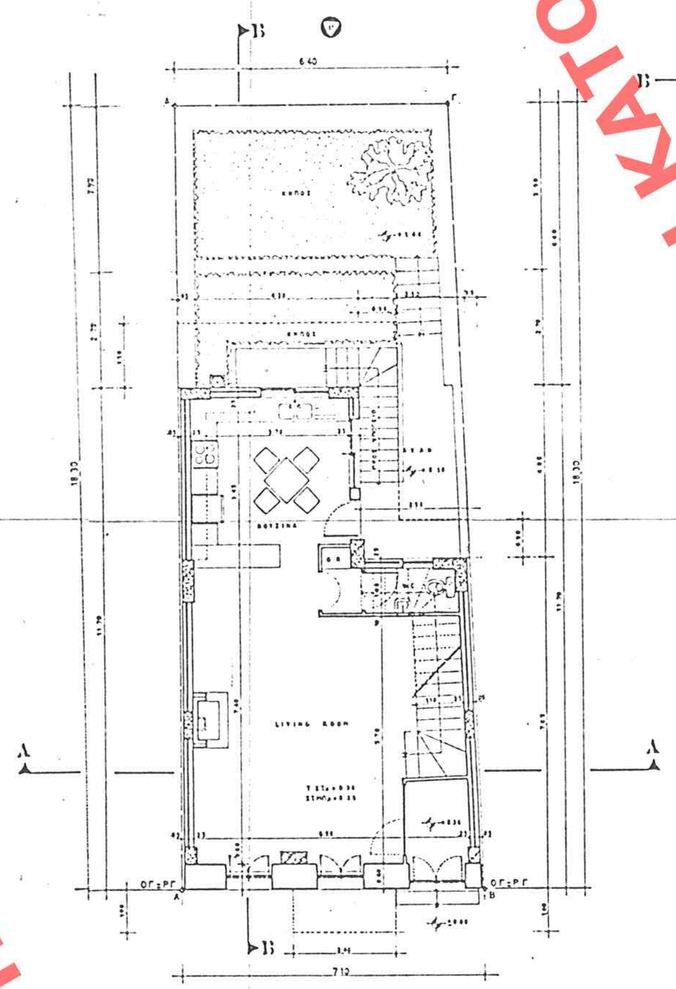
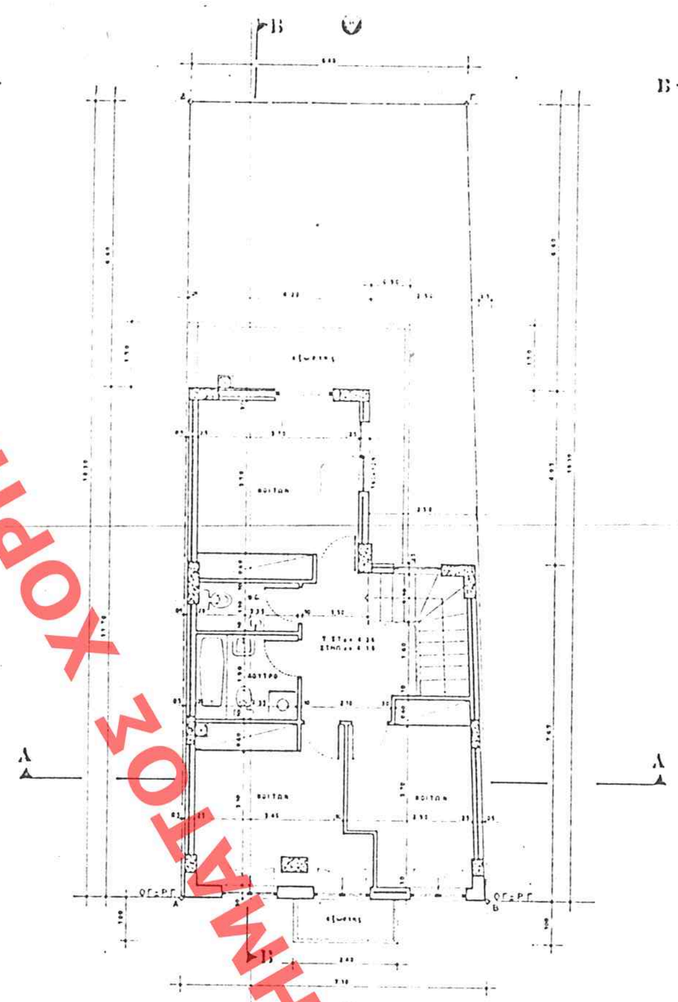


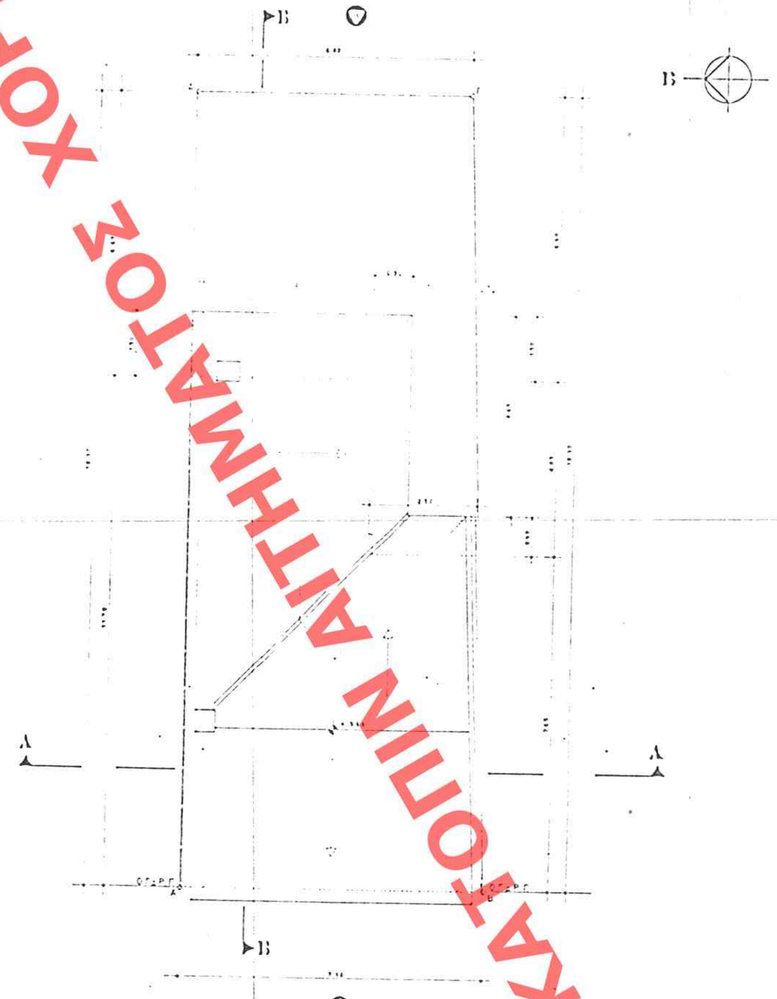
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
1:100



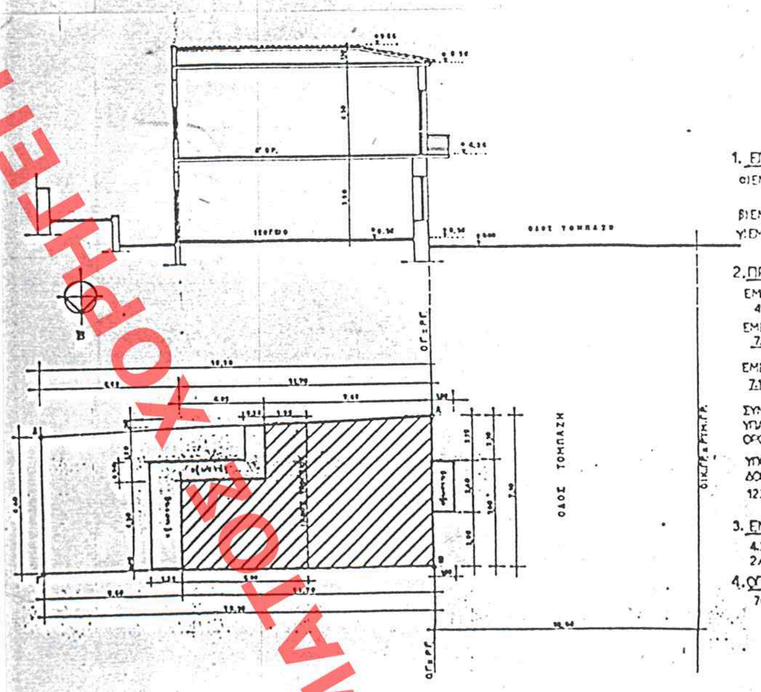
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1:100



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
1:100

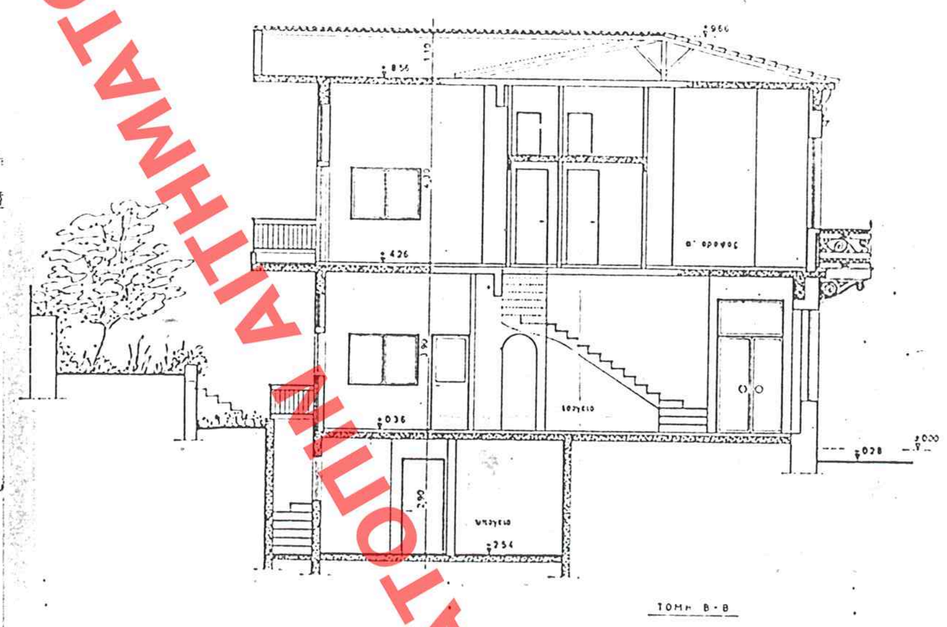


1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΜΕΛΙΩΝ ΟΙΚΟΤΕΔΟΝΙΑΒΔΑΙΣ = $\frac{7.70+6.20}{2} \times 19.30$ = 123.50 μ^2
ΒΙΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ = 123.50 x 0.70 = 86.46 μ^2
ΥΕΜΒΑΔΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΔΟΜΗΤΕΟΥ) = 123.50 x 0.00 = 370.56 μ^2.

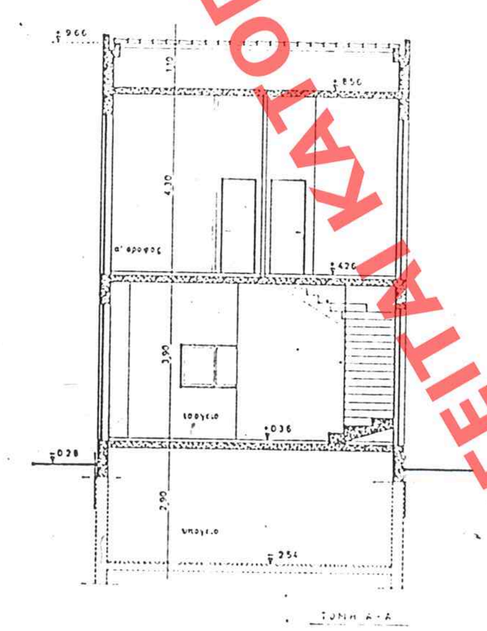
2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΤΗΣ
ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΣΟΨΗΣ):
4.25 x 4.25 + 1.95 x 6.75 = 30.37 μ^2
ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ):
$\frac{7.10+6.75}{2}$ x 7.65 + 4.05 x 4.25 = 70.18 μ^2.
ΕΜΒΑΔΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ):
$\frac{7.10+6.75}{2}$ x 7.65 + 4.05 x 4.25 = 70.18 μ^2.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α' ΟΡΟΦΟΥ): 70.18 + 70.18 = 140.36 μ^2
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗΝ ΤΥΠΟΥ ΜΕΔ: 123.50 x 3.00 − (υπαρχον) 140.36 = 230.20 μ^3

3. ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ
4.25 x 1.50 + 0.90 x 1.50 + 4.05 x 0.90 + 0.90 x 2.50 + 2.40 x 1.00 = 16.02 μ^2 < επιτρεπ. 140.36 x 0.20 = 28.07 μ^2
4. ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ
70.18 x 4.05 + 70.18 x 5.40 = 672.94 μ^3

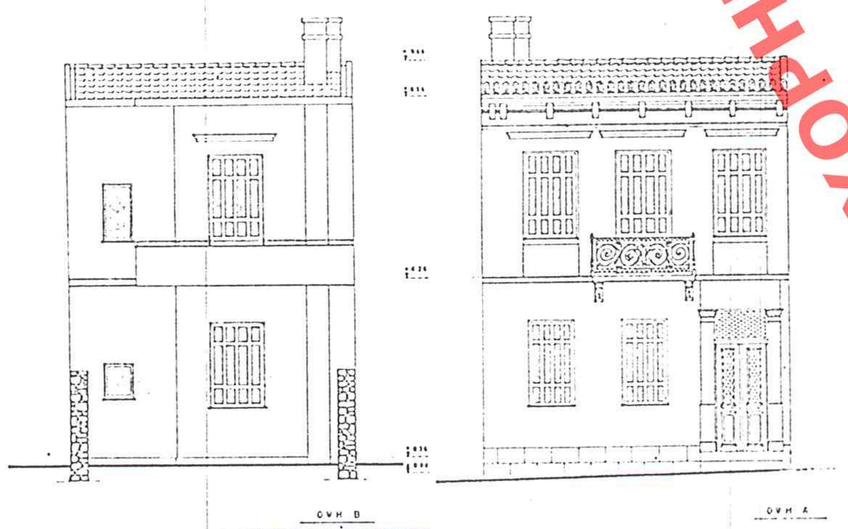
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
1:200



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Α-Α



ΟΨΗ Β

ΟΨΗ Α

ΔΟΥΤΕΛΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 49294/03
ΠΕΡΙ: Ανακατασκευή του διατηρητέου Κτιρίου (με διατήρηση της 'οψης) επι της οδού Τομπάζη 43 εντός του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 5 Δεκεμβρίου 2003
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 381 Β/03
6χ. 1

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός / Ειδικός
ΕΡΗΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 381Β
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 6324/25 Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Τομπάζη 43, Δήμος Πειραιά

ΘΕΜΑ: Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου (με διατήρηση της όψης) & καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης, Κατόψεις υπογείου, ισογείου, α' ορόφου στέγης. Τομές Α-Α, Β-Β, Πρόσοψη πίσω όψη

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200, 1:100

31

Δ'

23 – 1 – 2004

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ